

Số: 1.9548/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 143/2020/DS-PT ngày 29/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 483/2019/DS-ST ngày 15/5/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3004/QĐ-CTHADS, số 3005/QĐ-CTHADS và số 3006/QĐ-CTHADS cùng ngày 29/7/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1952/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 525/QĐ-THA ngày 07/9/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231408133/HCM ngày 20/10/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 30/10/2023 và ngày 01/11/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Nhà đất số 12-16 Lê Quang Sung, Phường 6, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của cụ Huỳnh Văn Dân và cụ Đỗ Như Châu theo Bản án số 143/2020/DS-PT ngày 29/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

* Đối với quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: 121,7 m² (diện tích đất không phạm lộ giới).

* Đối với công trình xây dựng:

- Số tầng: 03.

- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + mái tôn.



- Tổng diện tích sàn xây dựng: 386,1 m², trong đó:
- + Diện tích sàn xây dựng phù hợp quy hoạch: 357,1 m².
- + Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 29 m².

- Địa chỉ của tài sản: 12-16 Lê Quang Sung, Phường 6, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **24.437.298.000 đồng** (bằng chữ: hai mươi bốn tỷ bốn trăm ba mươi bảy triệu hai trăm chín mươi tám ngàn đồng).

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTC), cụ thể:

1.1 Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

1.2 Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

1.3 Nhóm tiêu chí về năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.

1.4 Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

1.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

1.6 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

3. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 03/11/2023 đến hết ngày 09/11/2023.

4. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ, ngắn gọn các yêu cầu lựa chọn và file mềm (*Word*) gửi vào địa chỉ email Dinhvanhuong1996@gmail.com.

- Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Văn Thụy

